



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-1057

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 2. prosinca 2022.,

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda od 27. listopada 2022. kojom se kupcu ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u u zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 3. Suvlasnički dio: 1284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom.

II. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u u zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 3. Suvlasnički dio: 1284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom, dosuđuju se sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi:

Metro living d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912.

III. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Metro living d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, ponudio na prvoj usmenoj javnoj dražbi sljedeću najveću valjanu ponudu u iznosu od 1.247.205,33 kn/ 165.532,59 eura¹.

IV. Kupac Metro living d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 1.178.484,80 kn/ 156.411,81 eura¹, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na broj 352-10. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Silvestru Potniku, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos kupovnine iz točke IV. izreke.

VI. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 3. Suvlasnički dio: 1284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-43382/10
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-42204/10
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-12770/21 s prvenstvenim redom upisa Z-77142/07
- zabilježbe obijenog prijedloga pod brojem Z-20862/21
- uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-405/22 s prvenstvenim redom upisa Z-33082/21
- uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-1797/22
- zabilježba spora pod brojem Z-16340/19
- zabilježbe pod brojem Z-12770/21 s prvenstvenim redom upisa Z-77142/07 da je sporedni uložak zk. ul. br. 50180 k.o. Blato novo
- zabilježbe pod brojem Z-12770/21 s prvenstvenim redom upisa Z-23876/12 da je sporedni uložak i zk. ul. br. 50782 k.o. iste
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-12770/21 s prvenstvenim redom upisa Z-52477/08

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- zabilježbe pod brojem Z-12770/21 s prvenstvenim redom upisa Z-52477/08 da je zk. ul. br. 50180 k.o. Blato novo glavni uložak
- zabilježbe odbijenog prijedloga pod brojem Z-20862/21.

VII. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka IV. ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka II. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, zaključka o predaji nekretnine kupcu i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku II. ovog rješenja.

X. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji i dopunsko rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.
3. Zaključkom o prodaji od 26. srpnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 90. - 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ novine br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008 i 139/2010 dalje: OZ), a koji se primjenjuje sukladno odredbi čl. 338. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12). U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u stavku I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.
4. Sud je rješenjem od 27. listopada 2022. nekretninu dosudio ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće. S obzirom na to da je ABC GRUPA d.o.o. u podnesku od 4. listopada 2022. naveo da odustaje od ponude za kupnju stana te predložio da sud kao najpovoljniju ponudu utvrdi sljedeću nižu ponudu društva Metro living d.o.o. u iznosu od 1.247.205,33 kn, sud je na temelju odredbe čl. 103. st. 6. OZ-a u vezi s čl. 247. SZ-a riješio kao u stavku I. i II. izreke

5. U stavku IV. 7. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke. Sukladno odredbi čl. 98. st. 6. OZ-a, određeno je da, ako (u ovom slučaju) Metro living d.o.o., u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu (u ovom slučaju Silvestru Potniku) koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (točka IV izreke).
6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke IV. izreke rješenja, sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, sukladno čl. 101. st. 4. OZ-a (točka VII izreke).
7. Prema odredbi čl. 101. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom (točka VIII. izreke).
8. Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno je kao pod toč. IX. izreke ovog rješenja.
9. U skladu s odredbom čl. 98. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak (točka X izreke).
10. Imajući u vidu odredbe čl. 98. st. 6. i 100. st. 3. OZ-a, sud će o razlici između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji odlučiti naknadno.

U Zagrebu 2. prosinca 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Novom Zagrebu-zk odjel- **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac Metro living d.o.o.
5. e-ogl. ploča suda
6. razlučni ABC GRUPA d.o.o po punom.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb315-c3edd**

Kontrolni broj: **09152-c773c-6ea18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.